

ATTO DI INTEGRAZIONE

CONTRATTO DI CESSIONE DI RAMO DI AZIENDA

L'anno duemilanove (2009) e questo giorno sedici del mese di settembre, con la presente scrittura privata, da conservare agli atti dell'ultimo notaio autenticante

tra:

Unicoop Tirreno Società Cooperativa a mutualità prevalente con sede legale in Piombino, Fraz. Vignale Riotorto, Codice Fiscale e Numero di Iscrizione al Registro Imprese di Livorno 00103530499, in persona di Paolo Palmerio nato a Roma il 26 settembre 1951, in qualità di procuratore speciale, domiciliato per la carica presso la sede legale della società, a quanto appresso autorizzato in virtù di procura speciale autenticata dal Notaio Gian Luca Cristiani in data 16 settembre 2008 (registrata a Piombino il 19 settembre 2008 al numero 3428 serie I) e giuste delibere del Consiglio di Amministrazione del 25 settembre 2008 e del 12 marzo 2009, d'ora innanzi denominata più brevemente anche "Unicoop Tirreno" o "Cedente";

Immobilmare S.r.l., con sede legale in Pompei, Via Parroco Federico 21, capitale sociale 95.000,00 i.v., Codice Fiscale e Numero d'iscrizione al Registro Imprese di Napoli 04558131217 in persona dell'Amministratore Unico Michele Apuzzo nato a Vico Equense il dì 11 giugno 1970 domiciliato per la carica presso la sede legale della società, a quanto appresso autorizzato in virtù delle vigenti norme di funzionamento, d'ora innanzi più brevemente denominata anche "Immobilmare", o "Cessionaria";

premesso che:

A) in data 18 aprile 2009, le parti sopra indicate hanno sottoscritto un contratto di cessione di ramo di azienda (giusta scrittura privata autenticata dal Notaio Roberto Baldassarri repertorio numero 29.870 raccolta numero 16.767 registrata a Grosseto il 18 maggio 2009 al numero 4609 mod. 1t) avente ad oggetto una struttura di vendita tipo supermercato, munita di autorizzazione amministrativa, ubicata nella Regione Campania in Soccavo Viale Traiano, integrata in pari data (giusta scrittura privata autenticata dal Notaio Roberto Baldassarri repertorio numero 29871 raccolta numero 16.768 registrata a Grosseto il 18 maggio 2009 al numero 4610 mod. 1t), il tutto nella consistenza risultante dai sopracitati atti;

B) gli effetti giuridici ed economici del contratto di cessione di ramo di azienda decorrevano dalla ore 00:01 del 1 maggio 2009, mentre i valori in esso dichiarati erano riferiti a date antecedenti la sottoscrizione;

C) l'elenco dei lavoratori subordinati, individuati per numero di matricola Unicoop Tirreno, oggetto di trasferimento ai sensi dell'articolo 2112 del codice civile ed allegato al contratto sub lettera "B" era riferito alla data del 17 a-

prile 2009;

D) le partite contabili inerenti il personale erano pertanto provvisorie e riferite a date antecedenti la sottoscrizione;

E) Unicoop Tirreno in data 15 luglio 2008 ho sottoscritto presso il Ministero del Welfare un accordo per la messa in mobilità volontaria del personale dipendente e che pertanto le parti si erano date atto che il detto elenco allegato sub lettera "B", in conseguenza della non opposizione alla messa in mobilità da parte di Unicoop Tirreno, avrebbe potuto subire delle variazioni in difetto, riconoscendo quindi lo stesso come provvisorio ed impegnandosi ai sensi dell'articolo 9.5 a redigere successivamente un elenco definitivo;

F) per quanto sopra precisato la situazione patrimoniale, inerente l'intero ramo d'azienda ceduto ed allegata sotto la lettera "C", era riferita ad una data antecedente a quella del 1 maggio 2009;

G) l'articolo 5.3 del contratto di cessione di ramo di azienda in conseguenza di quanto sopra precisato, prevedeva che ferma restando la decorrenza di qualsiasi effetto dal 1 maggio ore 00:01, la situazione patrimoniale definitiva di trasferimento, riferita alla data del 30 aprile 2009, dalla quale sarebbero potuti emergere eventuali necessità di conguagli in denaro sarebbe stata predisposta, in contraddittorio tra le Parti, entro e non oltre il 15 maggio 2009. Contemporaneamente le Parti si impegnavano a conguagliare in denaro le eventuali differenze emerse, nel termine di trenta (30) giorni dalla data di ricalcolo;

considerato che:

H) successivamente alla data del 17 aprile 2009 e prima delle ore 00:01 del 1° maggio 2009 numero 16 (sedici) dipendenti del ramo di azienda di Soccavo hanno presentato domanda di mobilità accettata da Unicoop Tirreno;

I) le parti in data 30 aprile 2009 hanno elaborato la situazione patrimoniale definitiva riferita alla data del 30 aprile 2009 dalla quale è emerso un patrimonio di cessione di Euro centodiciassettemila settecento novantasei e centesimi sessantadue (euro 117.796,62) anziché di trentaduemila trecentotrentasei e centesimi settantasette (euro 32.336,77) e quindi di un conguaglio in denaro, in favore della parte cedente, di Euro ottantacinquemila quattrocento cinquantanove e centesimi ottantacinque (euro 85.459,85);

J) pertanto, le parti sono addivenute nella determinazione di precisare e quindi rettificare i valori indicati nel suddetto contratto autenticato in data 18 aprile 2009 dal Notaio Roberto Baldassarri repertorio numero 29.870 raccolta numero 16.767.

Tutto ciò premesso e considerato fra le parti come sopra meglio costituite

si stipula e si conviene

quanto segue:

Articolo uno

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono criterio interpretativo.

Per quanto non diversamente disposto dal presente atto le Parti fanno espresso riferimento alle pattuizioni di cui al contratto stipulato in data 18 aprile 2009 e relativi allegati, come integrato in pari data.

Articolo due

In ottemperanza a quanto prescritto dall'articolo 5.3 e dall'articolo 9.5 del citato contratto di cessione di ramo di azienda, le società Unicoop Tirreno s.c. ed Immobiliare Srl come sopra rappresentate, dichiarano di modificare e rettificare, senza che ciò costituisca novazione, il contratto sottoscritto in data 18 aprile 2009 e successivamente integrato come di seguito:

- 1) l'allegato "B" del contratto di cessione di ramo di azienda, elenco dei dipendenti individuati per numero di matricola Unicoop Tirreno, viene sostituito integralmente da altro prospetto, sempre indicato con la lettera "B" che, sottoscritto dalle parti, viene allegato al presente atto;
- 2) la situazione patrimoniale allegata sotto la lettera "C" al contratto di cessione di ramo di azienda viene sostituita integralmente dalla nuova situazione patrimoniale riferita alla data del 30 aprile 2009 che, sottoscritta dalle parti, viene allegata al presente atto;
- 3) Il valore del complessivo complesso aziendale risultante dalla situazione patrimoniale definitiva riferita alla data del 30 aprile 2009 è costituito all'attivo:

- Euro centoquindicimila e centesimi zero (=115.000,00) per l'avviamento commerciale;
- Euro dodicimilatrecento novantaquattro e centesimi novantasette (=12.394,97) per cauzioni inerenti il contratto di locazione;
- Euro tremilatrecentocinquantotto e centesimi settanta (=3.358,70) per interessi su cauzioni inerenti il contratto di locazione;
- Euro undicimila trecentoottantotto e centesimi trentadue (=11.388,32) per rateo anticipato dei canoni di locazione che la cedente si impegna a versare a IACP se dovuto;

ed al passivo:

- Euro diciassettemilaquattrocento quarantasette e centesimi diciannove (=17.447,19) per T.F.R. del personale dipendente di cui all'allegato "B";
- Euro tremilanovecentodieci e centesimi ottantatre (=3.910,83) per ferie non godute ed altre competenze maturate alla data del 30 aprile 2009 dal personale dipendente di cui all'allegato "B" addetto al supermercato di Soccavo;
- Euro duemilanovecentottantasette e centesimi trentacinque (=2.987,35) per rateo anticipato della tredicesima (dal 1

gennaio 2009 al 30 aprile 2009) del personale dipendente di cui all'allegato "B".

4) Le parti, pertanto, si danno atto che il prezzo di cessione del ramo di azienda è pari ad Euro centodiciassettemila settecento novantasei e centesimi sessantadue (=117.796,62) anzichè di trentaduemila trecentotrentasei e centesimi settantasette (=32.336,77), risultando conseguentemente un conguaglio in favore di Unicoop Tirreno di **Euro ottantacinquemila quattrocento cinquantanove e centesimi ottantacinque (=85.459,85).**

Articolo tre

Il pagamento del conguaglio, come sopra determinato, verrà effettuato dalla società cessionaria in favore della società venditrice, entro il 30 novembre 2009.

Articolo quattro

Restano ferme, in quanto non espressamente modificate con il presente atto, tutte le altre pattuizioni di cui al contratto di cessione di ramo di azienda del 18 aprile 2009, e relativi allegati, autenticato dal Notaio Roberto Baldassarri, come integrato in pari data.

Tutte le spese inerenti il presente atto sono a carico della società cessionaria la quale irrevocabilmente se le assume.

Le parti si danno atto che la società cessionaria provvederà a versare - per la differenza - le imposte dovute a seguito del ricalcolo.

Le parti si danno altresì atto che Unicoop Tirreno ha provveduto a pagare allo IACP il canone di locazione relativo al trimestre aprile-maggio-giugno 2009.

Tutti gli effetti giuridici ed economici restano fermi alla data 1 maggio 2009 ore 00.01.

Letto, confermato e sottoscritto, in Castellammare di Stabia oggi 16 settembre 2009.

F.TO: APUZZO MICHELE

F.TO: PALMERIO PAOLO

Num. rep. 38.266

AUTENTICA DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il giorno sedici del mese di settembre

In Castellammare di Stabia (NA), nel mio studio alla via IV Novembre 14.

Certifico io sottoscritto dr Ferdinando Spagnuolo, notaio alla residenza di Castellammare di Stabia, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, che, senza l'assistenza dei testimoni per avervi la parte fatto, col mio consenso, espressa rinuncia: **Immobilmare S.r.l.**, con sede legale in Pompei (NA) Via Parroco Federico 21, capitale sociale 95.000,00 i.v., codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro Imprese di Napoli 04558131217, in persona dell'amministratore unico Michele Apuzzo nato a Vico Equense l'11 (undici) giugno 1970 (mille-novecentosettanta), domiciliato per la carica presso la sede

legale della società, della cui identità personale io notaio sono certo, previa lettura della sovra estesa scrittura da me notaio datane alla parte, ha qui sopra, in margine al foglio che precede ed agli allegati apposto la sua firma alle ore diciassette e venti minuti in presenza di me notaio che mi sottoscrivo in calce ed a detti margini.

F.TO: NOTAIO FERDINANDO SPAGNUOLO

Repertorio n. 31.587

Raccolta n. 18.094

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Dottor **Roberto Baldassarri** Notaio in Grosseto, iscritto presso il Collegio Notarile della stessa Città che, previa ammonizione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, la persona in appresso menzionata, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, omessane la lettura per dispensa della parte in quanto alla stessa noto, ha firmato in mia presenza la scrittura che precede in calce, a margine e su quanto allegato alle ore 16.10.

- Palmerio Paolo nato a Roma il 26 settembre 1951, domiciliato per la carica presso la sede legale, in qualità di procuratore della società **"Unicoop Tirreno Società Cooperativa"** con sede legale e amministrativa in Piombino, Frazione Vignale Riotorto, Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Livorno 00103530499, autorizzato in virtù di procura speciale autenticata dal Notaio Gian Luca Cristiani in data 29 settembre 2008 repertorio n. 9321, registrata a Piombino il 19 settembre 2008 al n. 3428, allegata all'atto da me notaio autenticato in data 18 aprile 2009, repertorio n. 29866, registrato a Grosseto il 18 maggio 2009 al n. 4602 ed in esecuzione delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 25 settembre 2008 e del 12 marzo 2009.

Gavorrano, frazione Bagno di Gavorrano, Piazza G. Di Vittorio n. 12, diciassette novembre duemilanove (17/11/2009)

F.TO: ROBERTO BALDASSARRI NOTAIO

[illegible]

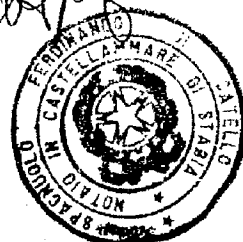
ALLEGATO "C" del IV. 18090
di RACCOLTA

Cessione Ramo Azienda SMK Soccavo - Situazione Patrimoniale Def.

		attivo	
Impianti Macchinari e Attrezzature			
	Soccavo	€ 0,00	
			€ 0,00
Merci			
	Soccavo	€ 0,00	
			€ 0,00
Avviamento Commerciale			
	Soccavo	€ 115.000,00	
			€ 115.000,00
Anticipi, cauzioni e depositi su locazioni			
	Soccavo cauzione	€ 12.394,97	
	Interessi su detta cauzione	€ 3.358,70	
	Soccavo locazione trim.	€ 11.388,32	
			€ 27.141,99
Anticipi a dipendenti			
	Soccavo		€ 0,00
	Sommano	€ 142.141,99	
			passivo
Dipendenti T.F.R. Ferie ed altre competenze			
	Soccavo TFR	-€ 17.447,19	
	Soccavo ferie ed ore	-€ 3.910,83	
	Soccavo tredicesima mensilità	-€ 2.987,35	
			-€ 24.345,37
Debiti per utenze			
	Soccavo		€ 0,00
Imposte e Tasse			
	Soccavo		€ 0,00
Oneri Condominiali			
	Soccavo		€ 0,00
			€ 0,00
		-€ 24.345,37	
	Riporto Attivo	€ 142.141,99	
	SALDO	€ 117.796,62	
	SALDO PROVV.	€ 32.336,77	
	Differenza	€ 85.459,85	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

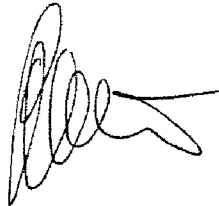


[Handwritten signature]

ALLEGATO "B" del N. 18094
di RACCOLTA

Cdc	Matr	Cod. fiscale	Ass
87	12394	MDANTN58E01F839K	01/01/1999
87	12397	CPZGNN50D09F839P	01/01/1999
87	12403	DNGSRG58E19F839L	01/01/1999
87	12416	SPEPOL59T05F839J	01/01/1999
Totale negozio Soccavo			

ALLEGATO B




Finir

