



Mariavalentina Puca Giusti  
NOTAIO

Repertorio n°1927

Raccolta n°1522

**CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA**

REPUBBLICA ITALIANA

14/01/2010

Il giorno quattordici gennaio duemiladieci nel mio studio  
notarile, avanti a me Notaio Mariavalentina Puca Giusti,  
notaio in Torre Annunziata, con lo studio al Corso Umberto I  
n.93, iscritta nel Ruolo dei Distretti notarili riuniti di  
Napoli Torre Annunziata e Nola sono presenti:

- APUZZO Michele nato a Vico Equense (NA) l'11 giugno 1970,  
che interviene al presente atto nella qualità di  
Amministratore Unico e quindi legale rappresentante della  
"IMMOBILMARE S.R.L.", con sede legale in Pompei (NA) alla Via  
Parroco Federico n.21 cap 80045, ove domicilia per la carica,  
con capitale sociale di euro 95.000,00 (novantacinquemila)  
interamente versato ed esistente, iscritta nel Registro  
Imprese della CCIAA di Napoli al numero anche di Partita Iva  
e Codice Fiscale 04558131217 e al R.E.A. al numero NA-700945  
a questo atto autorizzato dallo Statuto Sociale;

- DI SOMMA Genoveffa nata a Castellammare di Stabia (NA) il  
9 settembre 1942 domiciliata in Castellammare di Stabia (NA)  
alla via Napoli n.338, che interviene al presente atto nella  
qualità di amministratore unico e quindi legale  
rappresentante della "AP S.R.L.", con sede legale in  
Castellammare di Stabia alla via Napoli n.338, ove domicilia

per la carica, con capitale sociale di euro 80.000,00

(ottantamila) interamente versato ed esistente, iscritta nel

Registro Imprese della CCIAA di Napoli al numero anche di

Partita Iva e Codice Fiscale 05441131215 e al R.E.A. al n.

753629, a questo atto autorizzato dallo Statuto sociale.

**Premesso**

. che la società IMMOBILMARE S.R.L. è proprietaria del ramo

d'azienda oggetto della presente cessione in virtù di atto di

Cessione di Ramo d'Azienda autenticato nelle firme dal Notaio

Roberto Baldassarri in data 18 aprile 2009 repertorio

n.29.867 raccolta n.16.764 e successivo Atto integrativo al

Contratto di Cessione di Ramo d'Azienda autenticato nelle

firme dal Notaio Roberto Baldassarri in data 18 aprile 2009

repertorio n.29.873 raccolta n.16.770;

. che il ramo d'azienda oggi compravenduto è costituito

dall'esercizio commerciale posto in Solofra (AV) alla Via

Starza Novella snc, ed è costituito da tutti i beni ed i

diritti funzionalmente collegati per l'esercizio, in una

media struttura di vendita tipo "supermercato", del commercio

al dettaglio di generi alimentari e non, munito di originaria

Autorizzazione Amministrativa n.1 rilasciata dal comune di

Solofra in data 2 febbraio 2007 per una superficie di vendita

di mq. 764;

. che la struttura del ramo d'azienda oggetto della presente

cessione in data 30 aprile 2009 è stata oggetto di un

incendio che ha distrutto le merci esistenti e gli impianti;

e che pertanto viene oggi trasferito da IMMOBILMARE S.R.L. ad

AP S.R.L. anche il relativo risarcimento assicurativo.

Tutto ciò premesso, detti comparenti della cui identità

personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto

segue:

#### Articolo 1

La premessa vale patto.

La società IMMOBILMARE S.R.L., come sopra rappresentata,

vende alla società AP S.R.L., che, come sopra rappresentata,

accetta ed acquista la titolarità del Ramo di Azienda

corrente in Solofra (AV) alla Via Starza Novella, costituito

dall'esercizio commerciale tipo "supermercato" iscritta nel

R.I. di Napoli con il codice fiscale nonchè Partita Iva

04558131217 REA n.700945.

#### Articolo 2

Le parti consapevoli delle conseguenze anche penali

derivanti da false attestazioni ai sensi e per gli effetti

degli artt. 3 e 76, D.P.R. 445/2000, dichiarano che:

- il prezzo è stato convenuto in complessivi euro 87.000,00

(ottantasettemila) che nel rispetto della legge vigente

saranno corrisposti entro e non oltre il 30 gennaio 2010.

Tale prezzo corrisponde al valore del ramo di azienda

concordemente valutato nella citata cifra dai costituiti che

dichiarano:

che del ramo di azienda non fanno parte beni immobili;

che l'avviamento ha il valore di euro 87.000 corrispondente

all'intero prezzo, non residuando alcun altro bene stante il

meglio precisato incendio che ha colpito il ramo in oggetto.

#### Articolo 3

La parte cedente trasferisce il possesso di quanto ceduto in

oggetto del presente contratto dalla data odierna per ogni

effetto utile ed oneroso così come precisato ed in mancanza

così come esistenti dai titoli di provenienza innanzi citati.

#### Articolo 4

La parte cedente presta ogni garanzia di legge: garantisce

altresi la piena titolarità del ramo di azienda ceduta nonché

la libertà dei cespiti che la compongono da oneri reali,

vincoli, gravami o privilegi anche fiscali.

#### Articolo 5

Per effetto del presente atto la parte cessionaria subentra

in tutte le posizioni contrattuali già esistenti ai sensi

dell'art. 2558 c.c., in ordine ai crediti ed ai debiti

aziendali si applicano le previsioni di cui agli artt. 2559 e

2560 c.c..

Si precisa che per effetto della presente cessione la società

cessionaria AP S.R.L. subentra in tutti i contratti di

locazioni esistenti in relazione al ramo aziendale oggi

ceduto.

#### Articolo 6

La parte cedente presta sin da ora ogni consenso per la  
voltura delle licenze amministrative di ogni specie anche non  
citate nel presente atto, richieste dall'attuale normativa  
per l'esercizio del ramo di azienda ceduta, la parte  
cessionaria resta pertanto autorizzata ad esperire tutte le  
pratiche che si rendessero necessarie per operare la voltura  
a proprio nome.

#### Articolo 7

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della  
parte cessionaria.

Il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia è  
stato da me notaio completato a mano ai comparenti che lo  
approvano, sono le ore sedici e trenta.

Occupi fogli due per pagine otto fin qui.

Firmato: APUZZO Michele - DI SOMMA Genoveffa - notaio

Mariavalentina Puca Giusti - segue sigillo.

La presente copia è conforme al suo originale in corso di  
registrazione da me rogato e firmato a norma di legge.

La presente copia su supporto informatico è conforme al suo  
originale da me rogato e firmato a norma di legge ai sensi  
dell'art. 20 co. 3 del DPR 445/2000.

Si rilascia per il competente registro Imprese. Imposta di  
bollo assolta in modo virtuale autorizzazione Ufficio delle  
Entrate di Castellammare di Stabia prot. 078367 del  
27.06.2006.

Torre Annunziata, addi 18 gennaio 2010.