



Mariavalentina Puca Giusti
NOTAIO

Repertorio n°1926

Raccolta n°1521

CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA

14/01/2010

Il giorno quattordici gennaio duemiladieci nel mio studio notarile, avanti a me Notaio Mariavalentina Puca Giusti, notaio in Torre Annunziata, con lo studio al Corso Umberto I n.93, iscritta nel Ruolo dei Distretti notarili riuniti di Napoli Torre Annunziata e Nola sono presenti:

- APUZZO Michele nato a Vico Equense (NA) l'11 giugno 1970, che interviene al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e quindi legale rappresentante della "IMMOBILMARE S.R.L.", con sede legale in Pompei (NA) alla Via Parroco Federico n.21 cap 80045, ove domicilia per la carica, con capitale sociale di euro 95.000,00 (novantacinquemila) interamente versato ed esistente, iscritta nel Registro Imprese della CCIAA di Napoli al numero anche di Partita Iva e Codice Fiscale 04558131217 e al R.E.A. al numero NA-700945 a questo atto autorizzato dallo Statuto Sociale;
- DI SOMMA Genoveffa nata a Castellammare di Stabia (NA) il 9 settembre 1942 domiciliata in Castellammare di Stabia (NA) alla via Napoli n.338, che interviene al presente atto nella qualità di amministratore unico e quindi legale rappresentante della "AP S.R.L.", con sede legale in Castellammare di Stabia alla via Napoli n.338, ove domicilia

per la carica, con capitale sociale di euro 80.000,00

(ottantamila) interamente versato ed esistente, iscritta nel

~~Registro Imprese della CCIAA di Napoli al numero anche di~~

Partita Iva e Codice Fiscale 05441131215 e al R.E.A. al n.

753629, a questo atto autorizzata dallo Statuto sociale.

Premesso

. che la società IMMOBILMARE S.R.L. è proprietaria del ramo

d'azienda oggetto della presente cessione in virtù di atto di

Cessione di Ramo d'Azienda autenticato nelle firme dal Notaio

Roberto Baldassarri in data 18 aprile 2009 repertorio

n.29.869 raccolta n.16.766 e successivo Atto integrativo al

Contratto di Cessione di Ramo d'Azienda autenticato nelle

firme dal Notaio Roberto Baldassarri in data 18 aprile 2009

repertorio n.29.872 raccolta n.16.769;

. che il ramo d'azienda oggi compravenduto è costituito

dall'esercizio commerciale posto in Castellammare di Stabia

al Corso Garibaldi snc, con ingresso anche da via Del

Pescatore n.4/6, ed è costituito da tutti i beni ed i

diritti funzionalmente collegati per l'esercizio, in una

media struttura di vendita tipo "supermercato", del commercio

al dettaglio di generi alimentari e non, munito di originaria

autorizzazione amministrativa n.5302 rilasciata in virtù di

Legge n.426/1971 in data 22 luglio 1998 dal comune di

Castellammare di Stabia per una superficie di vendita Tab.

VIII di mq. 540;

che il ramo d'azienda in proprietà di IMMOBILMARE S.R.L. è
definitivamente costituito:

~~dalla attrezzature, impianti, macchinari, come da elenco~~
firmato dalle parti e da me notaio e allegato al presente
contratto sotto la lettera "A".

Tutto ciò premesso, detti componenti della cui identità
personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto
segue:

Articolo 1

La premessa vale patto.

La società IMMOBILMARE S.R.L., come sopra rappresentata,
vende alla società AP S.R.L., che, come sopra rappresentata,
accetta ed acquista la titolarità del ramo di azienda
corrente in Castellammare di Stabia (NA) al Corso Garibaldi
snc, con ingresso anche da via Del Pescatore n.4/6,
costituito dall'esercizio commerciale tipo "supermercato"
iscritta nel R.I. di Napoli con il codice fiscale nonché
Partita Iva 04558131217 REA n.700945.

Articolo 2

Le parti consapevoli delle conseguenze anche penali derivanti
da false attestazioni ai sensi e per gli effetti degli artt.

3 e 76, D.P.R. 445/2000, dichiarano che:

- il prezzo è stato convenuto in complessivi euro 144.000,00
(centoquarantaquattromila) che nel rispetto della legge
vigente verranno corrisposti entro e non oltre il 30 gennaio

2010.

Tale prezzo corrisponde al valore del ramo di azienda

concordemente valutato nella citata cifra dai costituiti che

dichiarano:

che del ramo di azienda non fanno parte beni immobili;

che l'avviamento ha il valore di euro 84.000.

che attrezzature, impianti, macchinari, del ramo di azienda

hanno il valore di euro 60.000.

Articolo 3

La parte cedente trasferisce il possesso di quanto ceduto in

oggetto del presente contratto dalla data odierna per ogni

effetto utile ed oneroso così come precisato ed in mancanza

così come esistenti dai titoli di provenienza innanzi citati.

Articolo 4

La parte cedente presta ogni garanzia di legge: garantisce

altresi la piena titolarità del ramo di azienda ceduta nonchè

la libertà dei cespiti che la compongono da oneri reali,

vincoli, gravami o privilegi anche fiscali.

Articolo 5

Per effetto del presente atto la parte cessionaria subentra

in tutte le posizioni contrattuali già esistenti ai sensi

dell'art. 2558 c.c., in ordine ai crediti ed ai debiti

aziendali si applicano le previsioni di cui agli artt. 2559 e

2560 c.c..

Si precisa che per effetto della presente cessione la società

cessionaria AP S.R.L. subentra in tutti i contratti di

locazioni esistenti in relazione al ramo aziendale oggi

~~ceduta~~

Articolo 6

La parte cedente presta sin da ora ogni consenso per la
voltura delle licenze amministrative di ogni specie anche non
citate nel presente atto, richieste dall'attuale normativa
per l'esercizio del ramo di azienda ceduta, la parte
cessionaria resta pertanto autorizzata ad esperire tutte le
pratiche che si rendessero necessarie per operare la voltura
a proprio nome.

Articolo 7

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della
parte cessionaria.

Il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia è
stato da me notaio completato a mano e letto compreso l'
allegato A ai comparenti che lo approvano, sono le ore sedici.
Occupa fogli due per pagine otto fin qui.

Firmato: APUZZO Michele - DI SOMMA Genoveffa - notaio

Mariavalentina Puca Giusti - segue sigillo.

Allegato 'A' all'Atto Racc. 1521

CESPITI SMK CASTELLAMMARE

Valore Storico

F.do amm.to

Residuo bilancio

102	Valore avviamento	593.925,43	593.925,43	
301	Macchine per la trasformazione dei prodotti	15.288,47	15.288,47	1.108,31
303	Macchine il confezionamento	723,04	723,04	
305	Macchinario ausiliario generico	1.500,00	112,50	1.387,50
402	Attrezz. per esposizione e stoccaggio merci	2.091,85	2.091,85	
403	Attrezzatura per la trasformazione	413,17	413,17	
404	Attrezzatura per ausilio alla clientela	5.737,29	4.923,54	813,75
405	Attrezzature varie	11.979,52	6.884,83	5.094,69
501	Mobili e arredi	4.683,36	4.013,92	649,44
701	Impianti elettrici	23.910,70	17.801,13	6.009,57
703	Impianto di sollevamento	2.950,00	110,83	2.839,17
704	Impianto di sicurezza	1.136,20	1.136,20	
705	Impianto di comunicazione e telesegnalazione	2.420,00	2.420,00	
706	Impianto del freddo	163.211,75	115.706,00	47.505,75
901	Spese adattamento locali	48.376,85	47.676,85	700,00
902	Spese apertura negozi	3.411,99	3.411,99	
904	Spese d'impianto ed ampliamento	24.035,59	24.035,59	
400 Totale	CASTELLAMMARE DI STABIA	822.456,98	356.353,60	466.093,38

[Signature]

[Signature]



[Signature]

La presente copia su supporto informatico e' conforme al suo
originale da me rogato e firmato a norma di legge ai sensi
dell'art. 20 co. 3 del DPR 445/2000.

Si rilascia per il competente registro Imprese. Imposta di
bollo assolta in modo virtuale autorizzazione Ufficio delle
Entrate di Castellammare di Stabia prot. 078367 del
27.06.2006.

Torre Annunziata, addì 18 gennaio 2010.